

**Sagsnr.:**  
2025 - 1794

**Dato:**  
11. marts 2025

### **Høring over udkast til ny bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger**

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 1065 af 31. august 2015 om drift og afhændelse af friplejeboliger. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft den 1. juli 2025.

Baggrunden for, at en ny bekendtgørelse er blevet udarbejdet, er, at Folketinget den 19. december 2024 har vedtaget en ændring af lov om friplejeboliger med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Det fremgår bl.a. af lovændringen, at der indføres nye regler om fastsættelse af afhændelsesprisen for støttede friplejeboliger. Fremover skal markedsprisen således anvendes i de situationer, hvor den seneste offentlige vurdering hidtil har været benyttet.

Det fremgår også, at det i visse situationer skal kunne dokumenteres, at det ikke har været muligt at afhænde støttede friplejeboliger til friplejeleverandører m.v.

På grundlag heraf er følgende fastsat i bekendtgørelsen om den dokumentation, der skal medfølge ansøgninger til styrelsen om afhændelse eller ibrugtagning til anden anvendelse:

- 1) Når markedsprisen skal anvendes, skal der medfølge oplysning herom (§ 27, stk. 3, og § 36, stk. 3)
- 2) Når støttede friplejeboliger ønskes solgt til en person, som skal udleje boligerne til en anden friplejeleverandør, skal ansøgningen til styrelsen endvidere omfatte dokumentation for, at det forgæves er forsøgt at afhænde boligerne til kommunen, en anden friplejeleverandør, der driver friplejeboliger i kommunen, eller almene boligorganisationer og selvejende almene ældreboliginstitutioner, der driver al-

mene ældre- eller plejeboliger i kommunen. Endvidere skal dokumentationen omfatte, at det forgæves er forsøgt at afhænde boligerne ved annoncering i lokale og landsdækkende medier (§ 27, stk. 4).

- 3) Når støttede friplejeboliger ønskes solgt til anden anvendelse end friplejeboliger eller almene ældre- og plejeboliger, skal der medfølge samme dokumentation som nævnt i nr. 2 (§ 33, stk. 2).

Derudover er der i forhold til den gældende bekendtgørelse sket opdateringer af lovhenvisninger og ensretning af sprog.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest onsdag den 2. april 2025 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell med mail til cbgr@sbst.dk eller telefon til 41 71 77 79.

Venlig hilsen

**Christian Borch Grell**  
Chefkonsulent